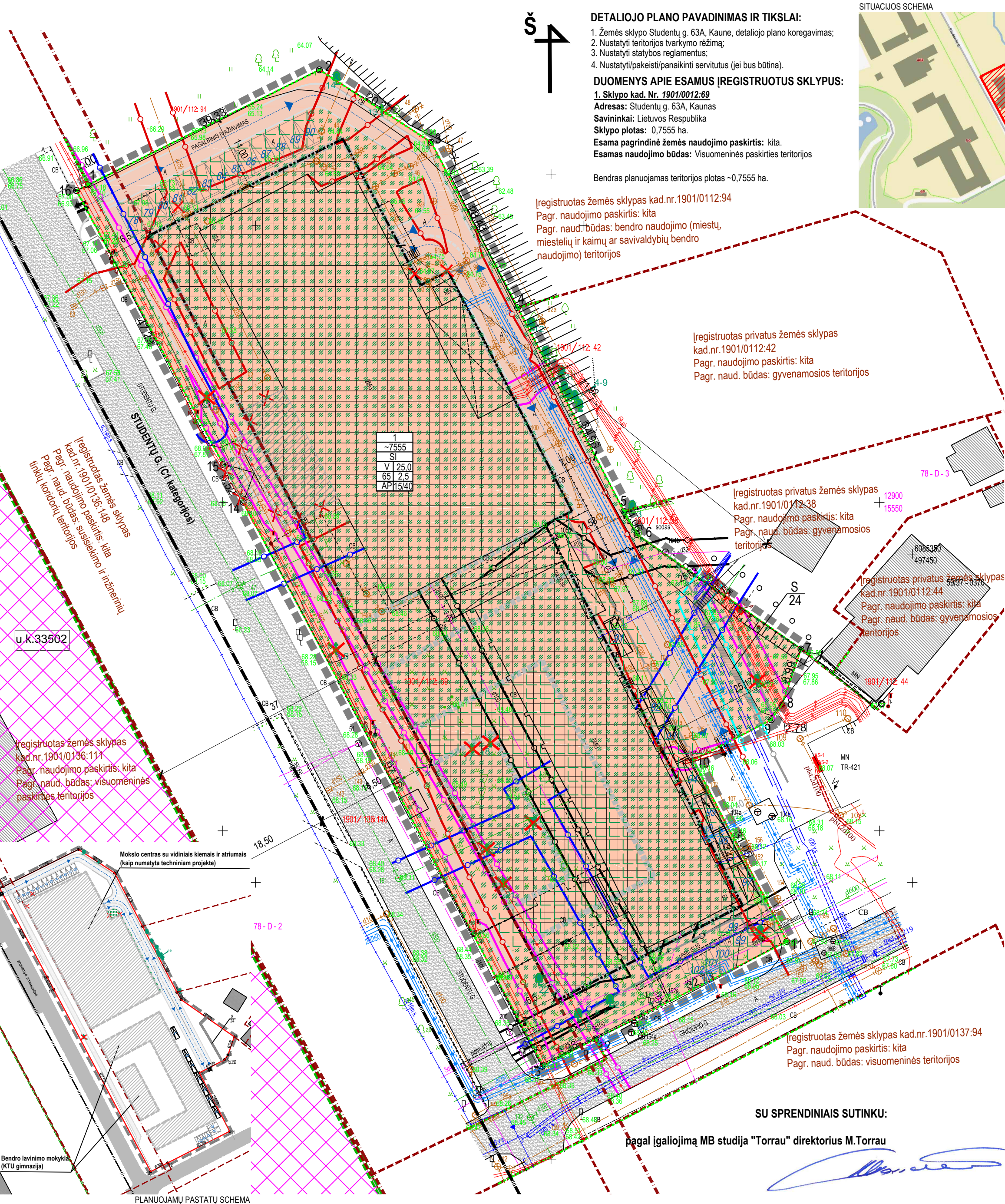
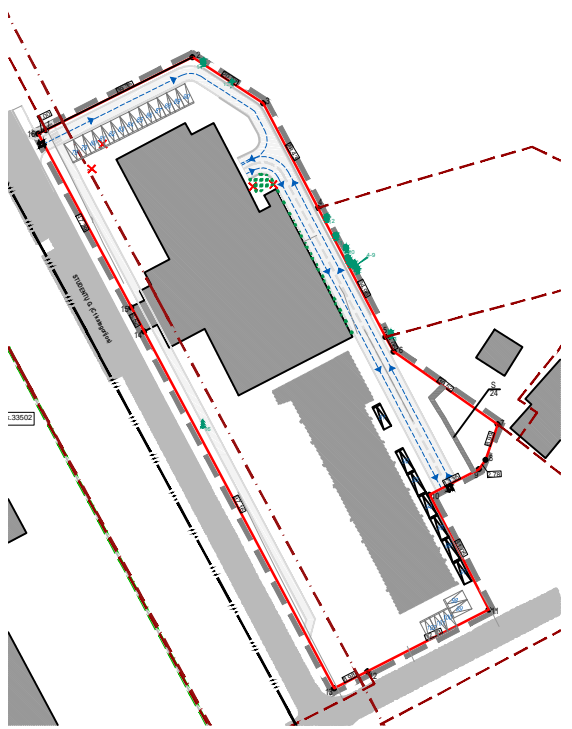


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																				
SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
		LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS						UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI		
		NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m								MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²								
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	6085406,23 6085423,74 6085412,71 6085387,54 6085356,52 6085352,98 6085335,52 6085327,02 6085324,74 6085318,61 6085291,03 6085276,18 6085272,10 6085357,89 6085363,66 6085405,34	497324,50 497359,72 497376,73 497389,90 497406,09 497408,07 497433,09 497430,16 497428,54 497416,67 497430,93 497401,77 497393,77 497348,11 497345,06 497322,71	~7555	SI	Kita	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	25,00	92,00	65	2,5	atskirai stovintys pastatai (ap)	-----	-----	aukšt. mokyk. 15% bendr.lav. mokykl. 40%	1-6	mokslo	-----	S - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 202), Tarnauja sklypui kad.Nr.1901/0112:38, 24m². ESAMAS.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343). I. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343). IX.Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343). XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr. 343). XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343). XXVII.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (Nr.343). V.Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinė apsaugos zona (Nr.343).



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (V)
	ĮVAŽIVIMO/IŠVAŽIVIMO VIETA (SKLYPUS (tikslintai statinių TP metu))
	GREITŲJŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SAUGOTINI ŽELDINIAI
	NAKINAMI SAUGOTINI ŽELDINIAI
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMI PASTATAI
	SERVITUTAI
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	AM. JUDĖJIMO KRYPTIS
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS (KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO PASTATŲ KOMPLEKSO) APIBREŽTOS TERITORIJOS RIBOS
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS (KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO PASTATŲ KOMPLEKSO) TERITORIJOS ZONA
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS
	GRAUNAMI ESAMI STATINIAI IR JŲ DALYS
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA / STATYBOS ZONA PARKAVIMO VIETŲ ĮRENGIMUI
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI - 5112m² (~68%)
	AŽŪRINĖS KIETOSIOS DANGOS - 1175m² (~16%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI	
SI - socialinės infrastruktūros teritorija	
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	
V - visuomeninės paskirties teritorijos	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m2
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a	a - žemės naudojimo būdas
b	b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
c	c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
d	d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e	e - užstatymo tipas (p - laisvo planavimo)
f	f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

- PASTABOS:
- Detaliojo plano koregavimas Studentų g. 63A, Kaunas. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Teritorijų planavimo proceso iniciavimu sutartimi Nr.70-28:36 (2018-08-02) ir planavimo darbų programa.
  - Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
  - Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinys nesiskiria matuoti. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
  - Tarp Studentų g. (C1 kategorija) raudonųjų linijų 37m, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" minimalus C1 kategorijos gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų - 20m.
  - Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš esamų elektros tinklų. Planuojamiems statiniams bus prisijungama nuo esamų elektros tinklų.
  - Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas yra vykdomas iš esančių UAB Kauno vandens eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
  - Rengiant techninius projektus būtina gauti atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.
  - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
  - Planuojamame sklype turi būti įrengta želdynų zonų, ne mažiau 15% aukštosioms mokykloms ir ne mažiau 40% bendro lavinimo mokykloms. Želdinių teritorijoms bus panaudojami stogai ir terasos, kurių plotas ne mažesnis nei 40 % bendro ploto. Normatyvinio želdynų ploto reglamento įvykdymas numatomas panaudojant žaliuosius architektūros priemones, kietais dangomis panaudojant azūrines plyteles (vadinamas grąbeliniais).
  - Planuojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Planuojamas sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Naudojimo tipas - socialinės infrastruktūros teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 0,7555 ha.
  - Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų sutikimai. S. statybos metu pažastos greitųjų teritorijų inžinerinės trasos ir kietais dangos turi būti atstatomos.
  - Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinės linijos turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
  - Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
  - Detaliojo plano koregavimo sprendinių sudaro galimybę laisvai manevruoti autotransportui teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privažuoti, apsisukti). Gaisro gesinimo metu, vandens paėmimas galimas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio Studentų g. Esant poreikiui, statinių techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidratus esamo vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (detalios aprašymą žiūr. aiškinamajame rašte, skyriuje Gaisriniai reikalavimai).
  - Plane nurodyti įvažiavimo/išvažiavimo vieta yra esama (ji gali būti keičiama statinių techninių projektų metu).
  - Automobilių parkavimo vietos numatomos tik planuojamoje teritorijoje. Planuojamoje teritorijoje numatomame įrengti parkingą numatoma talpinti iki 102a/m. 77 automobilių parkavimo vietos numatomos uždaroje, pusiau požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje po mokslo centru (įvažiavimas iš sklypo šiaurės rytų pusėje planuojamo pravažiavimo). 25 automobilių parkavimo vietos numatomos antžeminėje sklypo dalyje (automobilių parkavimo vietos išdėstytos sklypo šiaurinėje, rytinėje ir pietinėse pusėse).
  - Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti mokslo paskirties pastatų su aukštąja mokykla. Statinių vietos detaliojo plano keitimo metu yra nurodytos sąlyginės - jos bus tikslinamos statinių techninių projektų metu).
  - Rengiant techninį projektą gauti projektavimo sąlygas iš Telia Lietuva, AB.
  - Nauji tūriniai neturi sudaryti viešosios maksimalaus leistino aukštumo iškilimo.
  - Statant naujus ir/ar rekonstruojant esamus pastatus, tūnių rėmkiai išskiotinėj Studentų g. 63A negali sudaryti ilgesnių nei 50m viengtų elementų (1/3 pastato Studentų g. 50 fasado ilgio).
  - Rekomenduojama tūrinę kompoziciją formuoti projektuojant vieną akcentinį maksimalaus leistino aukštumo tūrį bei likusius tūrus - foninius, ne mažiau nei 1/3 maksimalaus aukščio žemesnius.
  - Pastatų Studentų g. 63A projektavimas pasiūlymus derinti Kultūros paveldo departamentu (jo teritoriniame skyriuje).
  - Atlikti projektinių sprendinių (pašalūs NKV objektai Nr.33502 paveldosauginį vertinimą projektinių pasiūlymų studijoje).
  - Pagal LRV nutarimo "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" sk. "XIV. Gamtinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos" minimalus atvirų automobilių stovėjimo aikštelių atstumas iki gyvenamųjų pastatų turi būti 15m, kai mašinų skaičius nuo 11-50vnt. Šiuo atveju atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų pastatų yra daugiau nei 25m.

PARKAVIMO SKAIČIAVIMAI:			Projekto pavadinimas			Žemės sklypo Studentų g. 63A, Kaune, detaliojo plano koregavimas		
(remiantis STR 2.06.04:2014 (XIII sk. 30 lentelė) "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.			Pagal numatomus užstatymo reglamentus, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, universitetams reikalaujama:			Adresas		
1 parkavimo vieta 10 studentų			1 parkavimo vieta 30 moksleivių bendrojo lavinimo mokyklose (šiuo atveju - KTU gimnazijoje).			Studentų g. 63A, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0112:69		
Priimant, kad ne veiklos patalpos pastatose sudarys apie 20% bendrojo pastatų ploto, veiklos plotas būtų ~16000kv.m. Atitinkamai, atsižvelgiant į tai, kad apie 20% pastatų ploto sudarys bendrosios patalpos (skirtos renginiams, seminarams, sportui), mokymo kabinetų, auditorijų bei laboratorijų plotas turi sudaryti ~12800kv.m. Tame tarpe:			— technologijų centro su laboratorijomis skiriama 8800kv.m., kad vienam studentui veiklos patalpų ploto skiriama 10-12kv.m., atitinkamai komplekso talpumas ~880 studentų. Tokiu būdu parkavimo vietų poreikis aukštojo mokslo įstaigai yra 88 vietos.			Dokumento pavadinimas		
— KTU gimnazijai skiriam 4000kv.m., vienam mokiniiui veiklos patalpų ploto skiriama 10-12kv.m., pastatai talpintų ~400 mokinių. Tokiu būdu parkavimo vietų poreikis KTU gimnazijai yra 14 vietų.			Suminis parkavimo vietų poreikis yra 102 vietos.			PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS		
Pastaba: Automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą statinių/patalpų plotą, įvertinant, jog dalis patalpų bus pagalbinės, kuriose darbo vietų nebus. Tikslus stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas statinių/objektų techninių projektų eigoje.			Organizatorius:			Dokumento žymuo		
Kauno m. savivaldybės administracija			Kauno technologijos universitetas			2018/14-DPK-02		
LT						Lapas		
						1		